

Județul/Localitatea Covasna/Brateș	Registrul de evidență nr. 1801/08.04.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei Brateș	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 08.04.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 55/31.01.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brateș, tarlăua 113 parcela 546/17 categoria de folosință arabil identificat prin nr. Cadastral 26948 și număr carte funciară 26948 în suprafață de 1,50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Covasna, depusă de:

Ördög Elemér CNP _____, având domiciliul în: localitatea I _____ str. —, bl. —, sc. — et. —, ap. —, județul Covasna codul poștal — e-mail, _____ tel. — cetățenia maghiară starea civilă căsătorit, Ördög Éva CNP _____ având domiciliul în: localitatea _____, str. —, nr.112, bl. —, sc. — et. —, ap. —, județul _____ codul poștal — e-mail, _____ tel. —, cetățenia maghiară starea civilă căsătorită, în calitate de vânzători - proprietari

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 26948 nr. Cadastral 26948 suprafață 1,50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 55/31.01.2025 a ofertei de vânzare nr. 55/31.01.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 1,50 ha, depusă de Ördög Elemér și Ördög Éva în calitate de vânzători - proprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 391/31.01.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.baratos.ro în data de 31.01.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 392/31.01.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.04.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.baratos.ro în data de 08.04.2025.

Primar,
Tánczos Ferenc-Szabolcs



Referent,
Csiki Zsuzsa